



viz. rozdělovník

Váš dopis zn.

Naše č.j
MC05 4876/2024/OŽP/Mál
MC05-S 174/2024/OŽP/OVH

Vyřizuje / linka
Málková Kateřina Bc. /
257000122

Datum
8.1.2024

ROZHODNUTÍ

Odbor ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5 jako vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“) příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

rozhodl dnešního dne takto:

žadateli, účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, kterým je **Městská část Praha 5, IČO: 00063631, se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **Atelier M1 architekti, s.r.o., IČO: 27074153, se sídlem Markétská 1/28, 16900 Praha 6 - Břevnov**.

uděluje souhlas dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona, k provedení vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá ani nečerpá podzemní voda nazvaných:

„Geotermální vrty pro TČ“,

umístěných na pozemku č. parc. 467/14, 467/2, 467/3 v k.ú. Hlubočepy v Praze 5, použité jako zdroje tepla pro vytápění.

Hydrogeologický rajón č. 6240 - Svrchní silur a devon Barrandienu, č. h. p.: 1-12-01-0120-0-00 - Dalejský potok, Vodní útvar: Vltava od toku Berounka po ústí do Labe (DVL_0820), Oblast povodí: Dolní Vltava, útvar podzemních vod: 62400.

Popis vrtu

Vrty budou sloužit jako zdroj tepla pro vytápění a pro přípravu TV a jako zdroj chladu pro chlazení. Je navrženo 8 vrtů + 2 rezervní vrty pro případ neprovrtání se do požadované hloubky, či zastižení kavernózní pukliny či kaverny. Hloubka navržených vrtů bude 199 m a vrtaný průměr v konečné hloubce vrtu cca 130 – 150 mm.

Orientační určení polohy vrtů (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK):

Označení vrtu	X	Y
V1	1047928,6181	744982,4505
V2	1047937,7361	744969,3815
V3	1047911,4918	744977,4779
V4	1047919,3949	744963,7396
V5	1047896,3088	744972,8663
V6	1047893,8972	744956,3363
V7	1047880,5212	744968,4854
V8	1047879,3134	744952,8978
VR1	1047905,6885	744963,3122
VR2	1047926,9777	744971,6399

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Vrtné práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, nazvanou: „Praha – Hlubočepy hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo pro Základní školu Pod Žvahovem v k.ú. Hlubočepy“, datum vyhotovení: 6/2023, zpracovatel: GEROTop spol. s r.o., IČO: 27277160, se sídlem, Kateřinská 589, 463 03 Stráž nad Nisou, Zodpovědný projektant: Ing. Jakub Huml, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, č. autorizace ČKAIT 0009861 a v souladu s hydrogeologickým posouzením, nazvaným: „Praha – Hlubočepy hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo pro Základní školu Pod Žvahovem v k.ú. Hlubočepy“, datum vyhotovení: 6/2023, Zhotovitel: RNDr. Milan Novák, IČO: 07157622, se sídlem Kudrnova 285/12, 284 01 Kutná Hora, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1705/2003.
2. Geologické práce k realizaci vrtů pro tepelné čerpadlo budou provedeny odbornou firmou, která má zkušenosti s vrtnými pracemi v daných geologických a hydrogeologických podmínkách. Během vrtných prací bude zajištěn odborný dozor osobou odborně způsobilou, která zajistí provedení vrtných prací dle projektové dokumentace, příp. dle aktuálních podmínek při vrtní.

3. Během vrtných prací bude zajištěn odborný dozor osobou odborně způsobilou, která zajistí provedení vrtných prací dle projektové dokumentace, příp. dle aktuálních podmínek při vrtání.
4. Bezprostředně po osazení tepelných kolektorů budou vrtly kompletně zatěsněny bentonitocementovým těsněním v celé své délce.
5. Budou dodržena opatření proti únikům nebezpečných látek použitím záchytných van na místech možných úkapů z mechanizace.
6. Vybudováním a následným provozem hlubinných vrtů pro tepelné čerpadlo nesmí dojít k negativnímu ovlivnění přirozeného oběhu podzemní vody a k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody (kontaminace podzemních vod v důsledku úniku pracovního média ve vrtu, kontaminace podzemních vod v důsledku pronikání povrchového znečištění do vrtů, případně nežádoucího propojení kolektorů).
7. V případě, že při realizaci vrtů pro tepelné čerpadlo dojde k technickým problémům a vrtly nebudou moci být využívány pro záměr tepelného čerpadla, nebo případně pro jiný účel, je nutné je odborně, na základě geologického projektu, zlikvidovat, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod v zastiženém vodním útvaru, k ohrožení okolních zdrojů vody a staveb v dosahu možného negativního vlivu.
8. Zahájení a dokončení geologických prací bude oznámeno vodoprávnímu úřadu.
9. **Doba platnosti souhlasu se stanovuje na 2 roky** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nepozbývá však platnosti, pokud k realizaci vrtu dojde do 2 let od nabytí účinnosti územního souhlasu nebo od nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odůvodnění

Vodoprávní řízení ve věci udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona ke stavbě vrtů pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá ani nečerpá podzemní voda, bylo zahájeno dne 18.12.2023 žádostí podanou Městská část Praha 5, IČO: 00063631, se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Atelier M1 architekti, s.r.o., IČO: 27074153, se sídlem Markétská 1/28, 16900 Praha 6 - Břevnov.

Žádost byla doložena hydrogeologickým posudkem vypracovaným v 6/2023 RNDr. Milan Novák, IČO: 07157622, se sídlem Kudrnova 285/12, 284 01 Kutná Hora, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1705/2003 (dále jen „hydrogeologický posudek“).

Vodoprávní úřad v rámci řízení postupoval v souladu s ust. § 115 odst. 11 vodního zákona a nepoužil ust. § 36 a 47 správního řádu. V tomto případě předložené doklady účastníka vodoprávního řízení jsou dostatečným podkladem pro vydání rozhodnutí.

Dle předloženého hydrogeologického posudku lze konstatovat, že realizace vrtů pro tepelné čerpadlo typu země – voda je na lokalitě možná. Hloubení ani provoz vrtů, nepředstavují při dodržení technologie a konstrukce vrtu riziko pro hydrogeologické poměry lokality. Nutno však počítat s rezervními pozicemi vrtů TČ (min. 2 ks) pro případ zastižení kavernózní pukliny či kaverny ve vápencích, vyžadující zkrácení vrtů TČ s výměníkem TČ v „nedohloubených“ vrtech.

Kvalitativní ovlivnění podzemních vod během vrtných prací musí být vyloučeno důsledným dodržováním čistoty a prevencí úniků nebezpečných látek, tj. například použitím ekologicky

odbouratelných provozních náplní mechanizace, bezpečným nakládáním s pohonnými hmotami, mazadly apod.

Samotné vrtly jsou navrhovány jako zcela nepropustné pro vody, což je zaručeno bentonitovým těsněním v celé hloubce vrtu, a nemohou proto negativně působit na hydrogeologické poměry lokality ani okolní vodní zdroje.

Tepelné čerpadlo typu země x voda odebírá teplo z horninového prostředí pomocí vrtů, do kterých jsou osazeny vertikální kolektory (plastové potrubí s uzavřeným oběhem). Teplo je z horninového prostředí odebíráno pracovním médiem (nemrznoucí kapalina), které cirkuluje z vrtů do tepelného čerpadla a ochlazené zpět do vrtů. Z vrtů se tudíž nečerpá žádná podzemní voda, ani není jejich prostřednictvím do okolní horniny žádné médium vypouštěno.

Dle předloženého hydrogeologického posudku proběhla rekognoskace území dne 20.6.2023. při které byla provedena podrobná prohlídka zájmové oblasti z hlediska výskytu domovních studní. V oblasti je zaveden obecní vodovod, v oblasti doporučeného kontrolního monitoringu nebyly zjištěny žádné domovní studny.

8 + 2 vrtů pro tepelné čerpadlo typu země – voda budou vrtány rotačně-příklepovou technologií se vzduchovým výplachem do hloubky 199 m a vrtným průměrem 130-150 mm. Po odvrtání a vyčištění budou do vrtů zapuštěny dvouokruhové sondy GEROtherm VARIO s proměnnou silou stěny. Dimenze: 4 x Ø 40 x 3,7 – 4,5 mm, PN16 – PN20. společně se sondou bude zapuštěno i „páté“ injektážní potrubí, kterým bude každý vrt po zavedení vystrojení důkladně tlakově injektován a vyplněn odspoda vzhůru injektážní směsí GeoFlow, zajišťující účinný přestup tepla mezi sondami a okolní horninou a zajišťující zamezení propojení jednotlivých vodních horizontů.

Vodoprávní úřad stanovil ve výroku tohoto rozhodnutí podmínky pro provádění povoloovaných činností, které zdůvodňuje následovně:

Podmínkou č. 1 bude zajištěno provádění povolených činností dle ověřené dokumentace, tj. pouze v rozsahu, který byl v rámci vodoprávního řízení projednán a odsouhlasen.

Podmínky č. 2 – 7 byly stanoveny za účelem ochrany stávajících vodních poměrů a jakosti vod.

Podmínka č. 8 byla stanovena za účelem možnosti provedení kontroly geologických prací a kontroly plnění dalších stanovených podmínek.

Podmínkou č. 9 vodoprávní úřad omezil dobu platnosti povolení, tj. dobu, ve které lze realizovat záměr uvedený ve výroku rozhodnutí. Tento postup je v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona.

K řízení bylo předloženo:

- Hydrogeologické posouzení, nazvané: „Praha – Hlubočepy hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo pro Základní školu Pod Žvahovem v k.ú. Hlubočepy“, datum vyhotovení: 6/2023, Zhotovitel: RNDr. Milan Novák, IČO: 07157622, se sídlem Kudrnova 285/12, 284 01 Kutná Hora, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1705/2003;
- Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, nazvaná: „Praha – Hlubočepy hydrogeologické posouzení hloubkových vrtů pro tepelné čerpadlo pro

Základní školu Pod Žvahovem v k.ú. Hlubočepy“, datum vyhotovení: 6/2023, zpracovatel: GEROTop spol. s r.o., IČO: 27277160, se sídlem, Kateřinská 589, 463 03 Stráž nad Nisou, Zodpovědný projektant: Ing. Jakub Huml, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, č. autorizace ČKAIT 0009861;

- Stanovisko Povodí Vltavy s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 zn. PVL-83309/2023/260 ze dne 15.12.2023
- Plná moc (1x);
- Mapový podklad;

Předložené doklady spolu se žádostí jsou v souladu s požadavky stanovenými v ust. § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Vymezení okruhu účastníků řízení:

účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Žadatel a vlastník pozemku č. parc. 467/14, 467/2, 467/3 v k.ú. Hlubočepy v Praze 5:

- 1) Městská část Praha 5, IČO: 00063631, se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje:
 - Atelier M1 architekti, s.r.o., IČO: 27074153, se sídlem Markétská 1/28, 16900 Praha 6 - Břevnov

Přezkoumáním žádosti nebyly shledány důvody bránící vydání povolení. Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a dospěl k závěru, že předmětnými vrtnými pracemi nedojde, při dodržení stanovených podmínek, ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu vodního útvaru povrchových vod, a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Z uvedeného důvodu rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí je vydáno v souladu se zákony a ostatními právními předpisy orgánem k tomu příslušným, vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci a obsahuje předepsané náležitosti.

Upozornění:

V případě zacházení se závadnými látkami, je k vydání závazného stanoviska z hlediska vodního hospodářství dotčeným orgánem státní správy **Magistrát hl. města Prahy, Odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 – Nové Město.**

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí je možné podle ustanovení § 81 správního řádu podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, a to podáním učiněným u vodoprávního úřadu. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal vodoprávnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady vodoprávní úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má dle § 85 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení:

Žadatel a vlastník pozemku:

- 1) Městská část Praha 5, IČO: 00063631, se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje:
 - Atelier M1 architekti, s.r.o., IČO: 27074153, se sídlem Markétská 1/28, 16900 Praha 6 - Břevnov

II. Na vědomí:

1. Odbor stavební a infrastruktury Úřadu MČ Praha 5
2. Povodí Vltavy s. p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IDDS: gg4t8h
3. Obvodní báňský úřad pro území hl. města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1, Datová schránka: ixaaduf